



Les Jardins de Pyrène

Saint-Gaudens

La Résidence

« Les Jardins de Pyrène »

Saint-Gaudens

Entre Toulouse et le Pays Basque, tout proche de l'Espagne, la région de **Saint-Gaudens** offre des paysages typés.

Au Sud, les Pyrénées, puis un piémont très doux, très boisé, dans la vallée où coule la Garonne, encore jeune fleuve. St Gaudens se situe entre plaine, rivières et coteaux, face aux Pyrénées, à 80 km de Toulouse, la capitale régionale.





La résidence « **Les Jardins de Pyrène** » se situe en plein centre-ville, jouxtant la Sous-préfecture et le collège. Elle est composée de 20 appartements T2 et T3, avec de belles terrasses et des parkings privatifs en sous-sol.

La résidence, entièrement sécurisée, se situe dans un grand parc arboré. De grand standing, elle offre à l'acquéreur toutes ses cuisines et salles de bains équipées.

Saint-Gaudens

PLAN DE MASSE



La Résidence

« Les Jardins de Pyrène »

LA SOCIETE SE RESERVE LA POSSIBILITE D'APPORTER LES MODIFICATIONS QUI SERAIENT DUES A DES IMPERATIFS D'ORDRE TECHNIQUE, ADMINISTRATIFS OU NORMATIFS.

* CULTURE

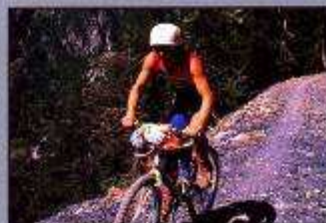


Dans le St Gaudinois, tout au long de l'année, se déroulent des spectacles et des festivités, des évènements. Arts de la rue, concerts de musique classique, festival du Grand Prix du Comminges, Pyrénéennes...

A St Gaudens, des lieux de culture, musée, théâtre, galerie d'art contemporain, espace photos...

Les raisons de sortir ne manquent pas...

Il faut allier à ce plaisir celui de découvrir, déguster et savourer les authentiques produits du Sud-Ouest.



* TOURISME



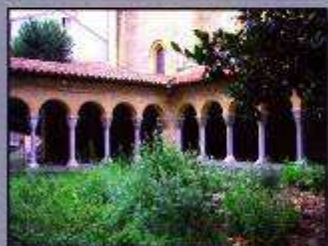
Tourisme vert, familial et activités sportives, l'hiver et l'été se conjuguent entre plaine, vallées et montagne.

Randonnées, ballades, ski, pêche, sports d'eau et de plein air, le programme est varié. Chacun choisit son rythme, tranquille ou sportif.

Dans tous les cas, la nature offre ses plus beaux paysages, petits et grands y feront de belles découvertes.



* HISTOIRE ET PATRIMOINE

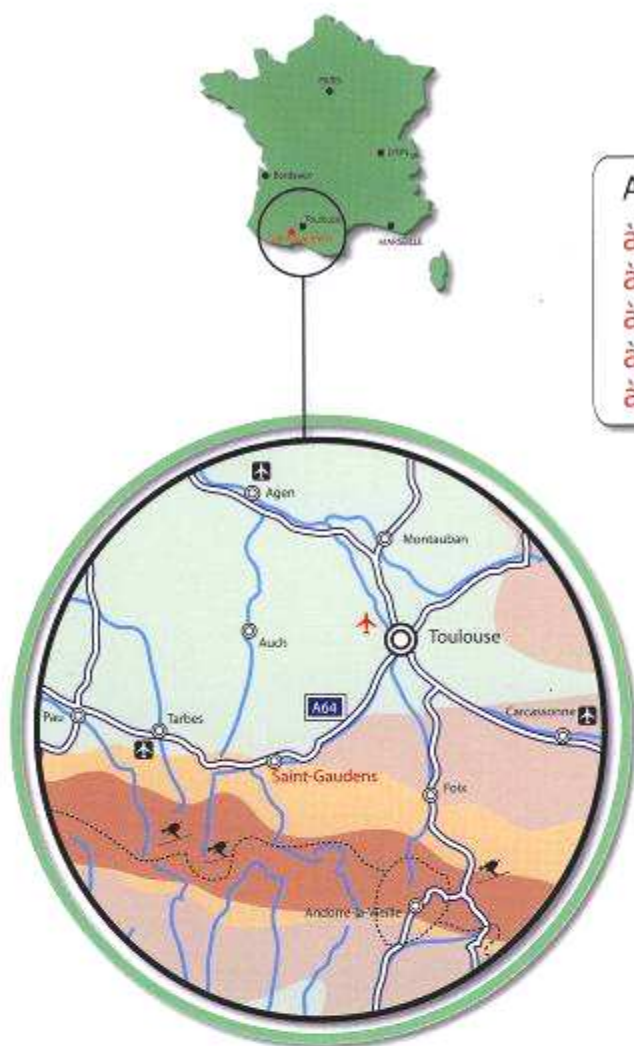


Dénommée Mas Saint Pierre à l'époque romaine, Saint-Gaudens, capitale du Nébouzan au 13ème siècle, devint ensuite la capitale économique du comté de Comminges.

Empruntez le « sentier ocre » pour découvrir la collégiale et le cloître des 11ème et 12ème siècles. Flânez dans les rues et places du cœur de ville rénové.

Visitez aux alentours des sites témoins d'un passé prestigieux et riche d'histoire, tels que Saint-Bertrand de Comminges, Saint Just de Valcabrère, Gargas, la villa gallo-romaine de Montmaurin, l'abbaye de Bonnefont, le palais des évêques...

Document non contractuel - mai 2006 - Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation des artistes et susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives. * temps donnés à titre indicatif selon conditions normales de circulation.



Accès privilégiés * :

- à 5 mn de l'autoroute
- à 30 mn de Tarbes
- à 50 mn de Toulouse
- à 30 mn des stations de ski
- à 1h de l'Espagne

