



*La Résidence*

*«Les Deux Rives»*

**F** FRONTIGNAN

# *La Résidence*

## *«Les Deux Rives»*

### **Frontignan**

Entre garrigues, étangs et Méditerranée, Frontignan est une ville bâtie au pied du Massif de la Gardiole.

Les environs offrent un magnifique résumé de la diversité des paysages méditerranéens. Les amateurs de baignades trouveront leur bonheur le long d'une plage de 7 km, régulièrement récompensée pour sa propreté. A deux pas, le port de plaisance est le point de départ des croisières, des parties de pêche ou de plongées sous-marine. Le canal du Rhône à Sète sillonne les étangs de Frontignan. Sur ces berges sont installées les nombreuses habitations des pêcheurs traditionnels.





La Résidence « **Les Deux Rives** » est une superbe petite résidence de 20 appartements.

Cette résidence est composée uniquement de T2 et de T3 avec de très grandes terrasses, et chaque appartement T3 possède un garage et un parking privatif.

La résidence se situe à quelques minutes des plages et du port de plaisance de Frontignan.

**F** FRONTIGNAN

# PLAN DE MASSE

*La Résidence*

*«Les Deux Rives»*



LA SOCIÉTÉ SE RÉSERVE LA POSSIBILITÉ D'APPORTER LES MODIFICATIONS QUI SERAIENT DUES À DES IMPÉRATIFS D'ORDRE TECHNIQUE, ADMINISTRATIFS OU NORMATIFS.

## \* CULTURE



L'Histoire rapporte que la Ville de Frontignan a été édifée sur l'emplacement d'un domaine agricole appartenant à un gallo-romain nommé Frontinius. A partir du XIIe siècle, la ville appartient aux Guilhem de Montpellier avant de passer sous souveraineté des Rois d'Aragon. Ce n'est qu'au XIVe siècle que la ville est acquise par le Roi de France.

A la suite de pillages, les Consuls font réparer les remparts en intégrant l'église St Paul dans le système de défense. Du XVIIe au XVIIIe siècle, Frontignan est un port important qui commerce avec de nombreuses autres places de Méditerranée.

En 1630, Frontignan devient l'un des principaux quatre sièges de l'amirauté en Languedoc. En 1666, les Frontignanais participent à la création de la ville et du port royal de Sète, décidée par Louis XIV.



## \* TOURISME



Vraisemblablement présent depuis l'Antiquité, apprécié depuis des siècles, Appellation d'Origine Contrôlée depuis 1936 (la première pour un vin doux naturel), Muscat et Frontignan sont indissociables. Avec 22.000 hectolitres produits chaque année par 250 vignerons sur 700 hectares, il est une des richesses économiques et culturelles de Frontignan La Peyrade.

Avec un paysage mêlant étangs, vignes, massif de la Gardiole et mer, Frontignan la Peyrade offre un attrait touristique singulier en Languedoc. Un port de plaisance labellisé Port Propre et de nombreux commerces contribuent au dynamisme de notre station balnéaire.



## \* ECONOMIQUE



Pêcheurs et conchyliculteurs sont les porteurs d'un savoir-faire unique.

Frontignan la Peyrade est fière de ses artisans de la mer et de leurs savoureux produits et qui contribuent à la richesse de la ville.

Après la crise industrielle des années 80-90, le succès du développement de 6 zones d'activités économiques a permis à près d'une centaine d'entreprises de générer plus d'un millier d'emplois. La future zone d'activité du Ponton illustre ce renouveau économique.

Document non contractuel - octobre 2006 - Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation des artistes et susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives.  
\*temps donnés à titre indicatif selon conditions normales de circulation.

CAP Sud 3D



- Accès privilégiés \*:**
- à 5 mn des plages
  - à 5 mn de Sète
  - à 10 mn de l'autoroute
  - à 15 mn de Montpellier
  - à 20 mn de l'aéroport et de la gare TGV

Une réalisation **HELIOS PROMOTION** & Une commercialisation **village immo promotion**